Appartement F3, Orry-La-Ville (60560)

(COLOCATION ACCEPTÉE POUR 2 PERSONNES)

"Meublé, spacieux, très lumineux, vue dégagée sur forêt de Chantilly, parking sécurisé"

Proximités :	Gare TER	(4 mins en voiture, 2,3 kms)
	Gare RER	(3 mins en voiture, 1 km)
	Aéroport Roissy-CDG	(20 mins en voiture, 20 kms)
	Gare Paris-Nord	(18 mins en TER)

Type : **F3**, centre ville, espaces de parking extérieurs non privatifs

Surface : **61,62 m²** loi carrez + parking souterrain (env. **16 m²**)

Construction : 2006-2008 Etage : **2ème** Meublé : **Oui**

Equipement : Cuisine (four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, plaques cuisson à induction, nombreux rangements, table)

Séjour (Table 6/8 personnes, enceintes bluetooth, table basse, canapé 4 personnes), dressing avec lave-linge.

Chambre 1 (lit double, matelas bultex, meuble IKEA rangement nid-d'abeilles)

Chambre 2 (bureau, canapé convertible type BZ, commode, ensemble étagères & tiroirs)

Toilettes (meubles rangement suspendus) Salle de bains (Miroir, Sèche-serviettes, baignoire, tendeur à linge)

	Loyer (hors charges)	**900€/mois**
+	**Charges régularisables en fin d'année[1]**	**100€/mois**
=	**Total Loyer + charges**	**1000€/mois**

Attention : *taxe d'habitation due par l'occupant du logement à date du 1er Janvier 2021. Electricité à charge du locataire.*

Contacter : Denis RANDOULET au 06 07 05 01 92

E-mail : denis.randoulet@orange.fr

[1] Provision pour charges locatives (frais payés par le bailleur au bénéfice du locataire, remboursables par le locataire en fin d'année civile). Inclus : fourniture d'eau, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, ménage des parties communes, entretien des parties communes, menues réparations.